

1- TERMOSTATİK RADYATÖR VANASI İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME

Termostatik radyatör vanası, her bir odanın birbirinden farklı sıcaklık değerlerine ayarlanmasına olanak sağlayan termostat cihazıdır. Panel radyatörlerinizin üzerinde montajı yapılmıştır. Kullanmış olduğunuz termostatik radyatör vanalarınız 15 °C'den başlayacak şekilde ayarlanmış olup; üzerindeki rakamların hangi sıcaklıklara karşılık geldiği aşağıda belirtilen tabloda yer almaktadır.

Tablo-1. ECA Termostatik Vanalarının Konumları ve Sıcaklık Değer Tablosu

Pozisyon	B	2	3	4	5
Sıcaklık °C	15	16	20	24	29

Kullanmış olduğunuz termostatik radyatör vanası ile her odanızı ayrı sıcaklıklara ayarlayabilirsiniz. Termostatik valf odanın ve bulunduğu yerin sıcaklığına göre otomatik olarak radyatörü sıcak su giriş vanasını ihtiyaca göre açar ve kapatır. Mahal sıcaklığını ayrı bir oda termostatı ile takip edebilirsiniz. Radyatörün kendini sıcaklığa göre kapatması arızalı olduğu anlamına gelmemektedir. Bu kapsamda mahaller için önerilen sıcaklık tablosu aşağıda yer almaktadır.

Tablo-2. Termostatik Vanaların Yaşam Alanlarındaki İdeal Sıcaklık Ayarları Tablosu

Termostatik Valfin Konumu	Sıcaklık °C	Konutlar	İş Merkezleri
2	16 °C	Hobi Alanları	Atölye, Sergi Alanları, Müze
2 – 3	18 °C	Mutfak, Koridor, WC	Sinema, Tiyatro, Jimnastik Salonu
3	20 °C	Yatak Odaları	Derslikler, Toplantı Salonları, Kütüphane, Hasta Odaları
3 – 4	22 °C	Oturma ve Çocuk Odaları	
4	24 °C	Yaşlı Kişilerin Odaları	Revir, Hastane Odaları
5	29 °C	Banyo, Duş, Soyunma Odaları	Kapalı Yüzme Havuzları

2- PAY BİLDİRİMLERİ VE KULLANIM İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME

Değerli Kat Maliki/Kiracısı,

Katmalıklarımızın asgari olarak 15°C mahallerinde ısıyı sağlamaları 26847 sayılı yönetmeliğin bir gereğidir. Isıtma kollektörünün kapatılması veya mahallerde kış döneminde hiç bir tüketimin olmaması bu sebeple kabul edilebilir bir davranış olmayıp, diğer kat maliklerimizin de haksızlığa uğramaması için gereken özen ve hassasiyetin gösterilmesi gereklidir. Termostatik radyatör vanalarının minimum konumda kalması (B başlangıç konumunda kalması) ile 15°C asgari sıcaklık mahallerde sağlanmaktadır. Bu asgari sıcaklık şartlarını yerine getirmeyen yani tüketimi kabul edilemez olan kat maliklerimiz için pay bildirimleri oluşturulurken kıyas yoluyla ortalama bir tüketim belirlenecektir. Kıyas yoluyla tespit edilecek bu tüketim bedeli tahakkuk ettirilecektir. Gereken hassasiyetin gösterilmesi hususu bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla.

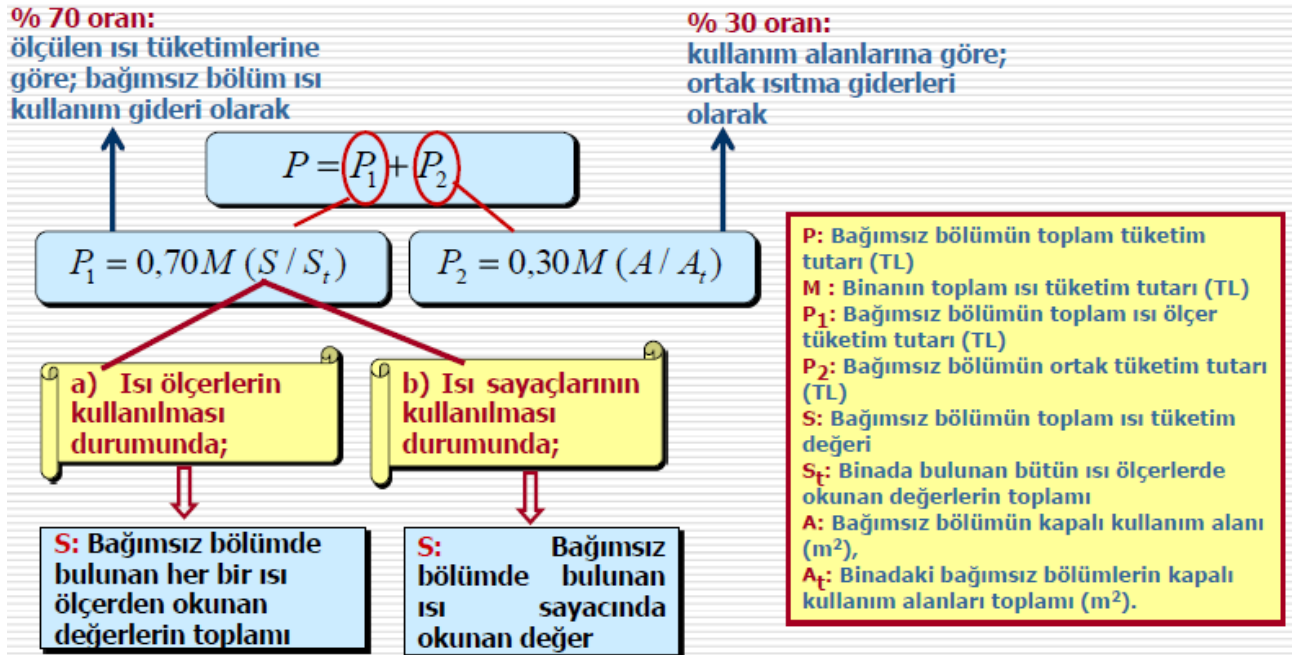
Can Atabilge Sitesi Yönetimi

3- PAY BİLDİRİMLERİ HESAPLANMASI İLGİLİ BİLGİLENDİRME

Merdiven sahanlığı, giriş holü, ısıtma merkezleri ve benzeri ortak kullanım mahallerinde, tüm tesisat üzerinde üretilen ısı tesisat ile mahallere iletilmekte olup, bu tüketim ölçülmez. Ölçümlenemeyen bu ısı kayıplar için Ortak pay değerlendirilir. Ortak pay yönetmelik gereği binamıza gelen doğal gaz faturasının %30 olarak hesaplanır ve dairelerin inşaat alanları üzerinden pay edilir. Isıtma/sıcak su payı yönetmelik gereği binamıza gelen doğal gaz faturasının %30 olarak hesaplanır ve kalorimetre üzerinde gerçekleşen enerji tüketimi üzerinden pay edilir. (Bkz.Şema-1)



Şema-1. Isı giderlerinin hesaplanması işleyişi



Şema-2. Isıtma/sıcak su pay giderlerinin oluşturulmasına ilişkin formüller ve açıklamalar