

CAN ATABİLGE SİTESİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLAR

1. CAN ATABİLGE SİTESİNDE İKAMET EDEN KAT MALİKİ / KİRACI **634 SAYILI KMK, 7201 SAYILI TEBLİGAT KANUNU, 5326 SAYILI KABAHAHLER KANUNU**, DİĞER İLGİLİ KANUNLAR, TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI, BLOK KAT MALİKLERİ KURULU VE SİTE TEMSİLCİLER KURULU (GENEL KURUL) KARARLARINA UYMAK ZORUNDADIR.

2. **634 SAYILI KMK, 7201 SAYILI TEBLİGAT KANUNU** VE DİĞER İLGİLİ KANUNLAR GEREĞİ CAN ATABİLGE SİTESİ KAT MALİKLERİ VE KİRACILARI **TEBLİGAT** İÇİN GEÇERLİ OLMAK ÜZERE TÜRKİYEDE BİR ADRESİNİ **YAZILI OLARAK YÖNETİME BİLDİRMEK** ZORUNDADIR. BU NEDENLE KAT MALİKİ VE KİRACILAR (**EK-A'DAKİ**) FORMDA YER ALAN (ADI, SOYADI, TC NO, TLF. NO, DAİMİ ADRESİNİ VE E-MAIL ADRESİ), BİLGİLERİNİ EKSİKSİZ DÜZENLEYEREK, SİTE YÖNETİMİNE ULAŞTIRACAKTIR. KAT MALİKİ/ KİRACILARIN KENDİLERİNE ULAŞILAMADIĞI DURUMLARDA; E-MAIL , MESAJ VE GİRİŞ PANOLARINA ASILAN İLANLAR VE BİLDİRİMLER TEBLİĞ EDİLMİŞ SAYILIR.

3. KAT MALİKİ / KİRACI, KOMŞULARININ HUZUR VE SÜKUNETİNİ BOZUCU;

- a) GENEL AHLAK DEĞERLERİNİ ZEDELEYİCİ TUTUM VE DAVRANIŞLARDA BULUNMAK,
- b) GÜRÜLTÜ YAPMAK, RADYO, TV, MÜZİK SETİ VE BAŞKA CİHAZLARI YÜKSEK SESLE KULLANMAK,
- c) ÖZELLİKLE SAAT 21:00 DEN SONRA DAİRE İÇİNDE SES ÇIKARAN AYAKKABI, TERLİK VEYA DİĞER MALZEME İLE YÜRÜMEK,
- d) ÇOCUKLARIN DAİRE İÇERİSİNDE KOMŞULARI RAHATSIZ EDECEK KADAR GÜRÜLTÜ YAPMALARI,
- e) BALKON VE PENCERE CAMLARINI **AŞAĞIDAKİ KATLARA AKACAK KADAR** SU İLE YIKAMAK, (BEZLE SİLİNMELİ)
- f) GÜNDÜZ **09:00** DAN ÖNCE, AKŞAM SAAT **19:00** DAN SONRA TAMİRAT / TADİLAT YAPMAK,
- g) PAZAR GÜNLERİ TAMİRAT / TADİLAT YAPILMAYACAKTIR. (ANCAK ACİL DURUMLARDA SİTE YÖNETİMİ VE KOMŞULARINDAN İZİN ALMAK ŞARTI İLE YAPILABİLİR).
- h) ASILSIZ SÖZ, DEDİKODU GİBİ KOMŞULUK İLİŞKİLERİNE AĞIR GELECEK SÖYLENTİLER YAPMAK, YAYMAK,
- i) BALKONLARDA MANGAL YAKMAK,
- j) KAPILARIN ÖNÜNE KENDİ VE MİSAFİRLERİNİN **AYAKKABI, TERLİK** VB. MALZEMELERİ BIRAKMAK,
- k) ASANSÖR ÖNÜNDE KONUŞMAYA DALARAK, ASANSÖRÜN İHTİYAÇ SAHİBİ DİĞER KOMŞULARIN KULLANIMINI ENGELLEMELİK VEYA GECİKTİRMEK , **GİBİ SÖZ, SES, TUTUM VE DAVRANIŞLAR YAPILMAMALIDIR.**

4. KAT MALİKİ/KİRACILAR ÇOCUKLARININ VE BAKMAKLA YÜKÜMLÜ OLDUKLARI KİŞİLERİN TÜM TUTUM VE DAVRANIŞLARINDAN SORUMLUDUR. BU NEDENLE ÇOCUKLARIN SİTE OYUN SAHALARINDA, SPOR SALONLARINDA VE HAVUZLARDA YALNIZ BAŞLARINA BULUNMALARI ENGELLENMELİDİR.



5. KAT MALİKİ / KİRACILAR BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİNİ (DAİREYİ) İKAMET MAKSADI DIŞINDA (MUAYENE YERİ, İŞ YERİ, KREŞ, ATÖLYE VB.) KULLANAMAZLAR.(CAN ATABİLGE TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI MAD.35 YEDİNCİ PARAGRAF)

6. **KAT MALİKİ / KİRACILAR ÇÖP TOPLAMA SAATİ OLAN 09:00'A KADAR ÇÖPLERİNİ** BIRAKACAKLARDIR. ÇÖPLER SAAT 09.00-0930 ARASI TOPLANMAKTADIR. **BU SAATLER BELEDİYE ÇÖP ARACININ** SİTEYE GELMESİ İLE UYUMLU OLDUĞUNDAN GÜN İÇERİSİNDE BAŞKA ÇÖP TOPLANMASI YAPILMAMAKTADIR. ÖZELLİKLE **GECELEYİN KAPI ÖNÜNE ÇÖP BIRAKILMAYACAKTIR.**

7. BLOKLARIN SAHANLIK, DAİRE GİRİŞLERİ, ASANSÖR ÖNLERİ YANGIN MERDİVENLERİNE ACİL ÇIKIŞ KAPILARINA TEHLİKE ANINDA KULLANILMASINI ENGELLEYECEK **BİSİKLET, ÇOCUK ARABASI PAZAR ARABALARI VB. MALZEMELER** BIRAKILMAYACAKTIR. (SİTE TOPLU YAPI PLANI MD.35.e)

8. BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN **BALKON VE PENCERELERİNE ÇİÇEK SAKSILARI, DÜŞÜNCE MADDİ VE MANEVİ ZARAR** VERECEK MATERYALLER KOYULMAYACAKTIR. TATİLE GİDEN SAKİNLER BLOKTAKİ TEMİZLİK GÖREVLİLERİNE VEYA DİĞER GÖREVLİLERE KEDİ-KÖPEK, ÇİÇEK GİBİ EŞYA VE CANLILARI BAKILMAK ÜZERE EMANET ETMEYECEKTİR.

9. **BLOKLARDA BULUNAN ENGELLİ RAMPASI;** ENGELLİ, GEÇİCİ ENGELLİ, MERDİVEN ÇIKAMAYACAK KADAR ÇOK ŞİŞMAN, ÇOK UZUN VE KISA BOYLU İNSANLAR, BEBEK ARACI GİBİ İHTİYAÇ SAHİPLERİ DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.

10. BLOKLARDA DAİRELERİNE **YÜK TAŞITAN** KAT MALİKİ/KİRACILAR; YÜK ASANSÖRÜNÜN KULLANILMASI VE KULLANIM SIRASINDA OLUŞAN ZARARDAN DİREKT OLARAK SORUMLUDUR. TAŞIMA ŞİRKETLERİ ASANSÖRÜ KULLANMADAN ÖNCE UYARILMALIDIR. TAŞINMALAR SAAT: 10.00 - 18.00 ARASINDA YAPILACAKTIR.

11. CAN ATABİLGE SİTESİ AÇIK VE KAPALI OTOPARKLARDA BULUNAN **"ENGELLİ PARK YERİNE"** ENGELLİ PLAKA İŞARETİ BULUNAN (GERÇEK İHTİYAÇ SAHİPLERİ) ARAÇ DIŞINDA ARAÇ PARK EDİLMEMEYECİKTİR.

12. AÇIK OTOPARKLAR NUMARALANDIRILMAMIŞTIR. ANCAK İYİ KOMŞULUK İLİŞKİLERİ İÇERİSİNDE HER BLOK SAKİNLERİ MÜMKÜN OLDUĞUNCA KENDİ BLOKLARI ETRAFINDAKİ PARK YERLERİNE ARAÇLARINI DÜZGÜN BİR ŞEKİLDE PARK ETMELİDİR.

13. KAPALI OTOPARKLAR DAİRE NUMARASINA GÖRE NUMARALANDIRILARAK KULLANIMA TAHSİS EDİLMİŞTİR.(CAN ATABİLGE TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI MD.35.g'YE GÖRE). TÜM SAKİNLER KENDİLERİNE TAHSİS EDİLEN YERE/PARKA **DİĞER ARAÇLARIN HAREKETİNİ ENGELLEMEYECEK** ŞEKİLDE PARK ETMELİDİR.

KAPALI GARAJLARDA ÇOCUKLARIN KAYKAY YAPMALARI, OYUN OYNAMALARI TEHLİKELİDİR. AYRICA SAKİNLERİN ARAÇLARINA DA ZARAR VERMELERİ AÇISINDAN SAKİNCALIDIR.

14. KAT MALİKİ / KİRACI GELEN MİSAFİRİNİN ADI VE SOYADINI ÖNCEDEN GÜVENLİĞE BİLDİREREK, MİSAFİRİNİ;

• MİSAFİR ARACI İLE SİTE GİRİŞ KAPISINI İŞGAL ETMEMESİNİ, SİTE İÇİ HIZ SINIRININ **20KM/SAAT** OLDUĞUNU, GİRİŞTE GÜVENLİĞE KAYIT YAPTIRMASINI,



- ARACINI BLOK ETRAFINDAKİ PARK YERLERİNE PARK ETMELERİNİ,(KAPALI OTOPARK HARIÇ)
- ENGELLİ YERİNE VE ARAÇ HAREKET YOLLARINA **PARK ETMEMELERİNİ**, SÖYLEMELİDİR.
- AYRICA; MİSAFİRLERİN AYAKKABILARI KAPI ÖNÜNDE BIRAKILMAYIP DAİRE İÇERİSİNE ALINMALIDIR.

18 YAŞ VE ALTI OLAN SAKİNLERİMİZ EBEVEYN HİMAYESİ OLMADAN MİSAFİR GETİREMEYECEKLERDİR.(ÖZELLİKLE AÇIK VE KAPALI HAVUZ İÇİN.) EBEVEYN TARAFINDAN KABUL EDİLENLER GÜVENLİĞE KAYIT YAPTIRACAKLARDIR.

15. CAN ATABİLGE SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI **MD.35.m GEREĞİ** , BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDE HAYVAN BESLEYEN SAKİNLERİMİZ; BESLEDİKLERİ HAYVANLARIN CİNSLERİNİ SİTE YÖNETİMİNE BİLDİRMEK ZORUNDADIR. (AYNI MADDE GEREĞİ **BÜYÜK CÜSSELİ** VE DÜNYA GENELİNDE **YIRTICI** KABUL EDİLEN KÖPEKLERİN BESLENMESİ KESİNLİKLE YASAKTIR.)

BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİNDE HAYVAN BESLEYEN KAT MALİKİ / KİRACILAR HAKKINDA ;HAYVANLARINDAN ŞİKAYETÇİ OLUNDUĞU TAKDİRDE (GÜRÜLTÜ, ISIRMA, ZARAR VERME, KİRLETME GİBİ) İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ VE TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI GEREĞİ GEREKLİ İŞLEM YAPILIR.

AYRICA ORTAK ALANLARDA KÖPEK/KEDİ GEZDİREN SAKİNLER HAYVANLARININ DIŞKILAMASINI KONTROL ALTINA ALACAKLARDIR. **DIŞKILADIĞINDA HAYVAN SAHİBİ ONU TEMİZLEMekten SORUMLUDUR.** HAYVANLARIN **İDRARLARININ ÇİM ALANLARA ZARAR VERMESİ** DOLAYISIYLA HAYVAN SAHİPLERİNİN DİKKAT ETMELERİ GEREKMEKTEDİR.

16. BAZI SAKİNLERİMİZİN MOTORSİKLET, ATV GİBİ ARAÇLARININ OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR. YÜKSEK SESLE ÇALIŞAN BU ARAÇLARIN, SİTE İÇERİSİNDE YÜKSEK SESLE KULLANILMASI GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ OLUŞTURMAKTADIR. SAKİNLERİMİZ BU HUSUSA ÖZEN GÖSTERMELİDİR.

17. HER BLOK 'UN(-1) (EKSI BİR) KATINDA SIĞINAKLAR BULUNMAKTADIR. YASA GEREĞİ HİÇ BİR SAKİNİMİZ SIĞINAKLARA MALZEME/EŞYA KOYMAYACAKTIR. BU TALİMATTA MÜTEAKİP KONULMUŞ OLAN MALZEME /EŞYA'LAR 10 GÜN İÇERİSİNDE İLGİLİLERİNCE ALINMADIĞI TAKDİRDE TOPLATILARAK İMHA EDİLECEKTİR.

18. CAN ATABİLGE SİTESİNDE ORTAK KULLANIMA SUNULAN TÜM TESİS/YER'LERDE İHMAL, DİKKATSİZLİK VE KÖTÜ KULLANMA SONUCU MEYDANA GELEN ZARARLARIN ONARIM BEDELİ ZARARI YAPAN SAKİNLERE (ÇOCUKLARIN YAPTIKLARI DAHİL) ÖDETTİRİLECEKTİR.

19. **KAT MALİKLERİ** BİLGİ SAHİBİ OLMALARI İÇİN **KİRACILARINA** TOPLU YAPI YÖNETİM PLANINI VE **BU TALİMATI MUTLAKA** İMZA KARŞILIĞI BİLDİRMELİDİR. (TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI MD.35.6 NCI PARAĞRAF)

20.ÇOCUK BAKIMI VE/VEYA BAŞKA MAKSATLA DAİRELERİNE HER GÜN/ARALIKLARLA ÇALIŞMAK ÜZERE PERSONEL GELEN KAT MALİKİ/KİRACILAR; HALEN ÇALIŞAN PERSONELİN **KİMLİK BİLGİLERİNİ(EK-A FORM DA VEYA DAHA SONRA ÇALIŞMAYA BAŞLAMASI HALİNDE 2 ADET FOTOĞRAFLI, ADI,SOYADI TC NO,ADRESİ VE TLF.)** SİTE YÖNETİMİNE BİLDİRECEKLERDİR. SİTE YÖNETİMİNCE BU KİŞİLERE GEÇİCİ GİRİŞ



KARTI DÜZENLENECEKTİR. KAT MALİKİ/ KİRACI TARAFINDAN ÇALIŞTIRILAN PERSONELE SİTEDE UYMASI GEREKEN KURALLAR HAKKINDA BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR. (BİLDİRİM YAPMIŞ OLANLAR HARIÇ)

21. ÇOÇUKLARIN SİTE İÇERİSİNDEKİ TESİS VE PEYZAJ BÖLÜMÜNDEKİ ÇİM VE AĞAÇLARA ZARAR VERMEMESİ İÇİN UYARILMASI VE TAKİBİ YAPILMALIDIR.

ÖZELLİKLE AÇIK HAVUZA KAPANIŞ SAATİNDEN SONRA VE KAPALI GARAJ İNİŞ RAMPASI ALTI GİBİ GÖZDEN UZAK YERLERE ÇOÇUKLARIN GİRMESİ TEHLİKELİDİR. HAVUZ SUYUNUN KIŞIN BUZ TUTMASINDAN SONRA ÜZERİNDE YÜRÜYEN ÇOÇUKLAR TESPİT EDİLMİŞTİR. BUZUN KIRILIP BOĞULMA TEHLİKESİ OLDUĞU KONUSU ÇOÇUKLARA AİLELER TARAFINDAN ÖĞRETİLMELİDİR.

22.SİTENİN KİRLETİLMEMESİ İÇİN HER SAKİN GAYRET GÖSTERMELİDİR. ÖZELLİKLE BU HUSUSTA ÇOCUKLAR UYARILMALIDIR.

23.BLOK ACİL ÇIKIŞ KAPISI İHTİYACIN DIŞINDA KULLANILMAMALIDIR.

24. AÇIK/KAPALI HAVUZLARDAN, HAVUZA GİRİŞ VE KULLANIM TALİMATINA GÖRE YARARLANILMALIDIR.

25. KAT MALİKİ/KİRACILAR YAZ TATİLİ/ YAZLIĞA GİDİŞ GİBİ UZUN SÜRELİ AYRILIŞLARINDA GEREKTİĞİNDE KENDİLERİNE ULAŞILABİLMESİ MAKSADI İLE TELEFON VE ADRESLERİNİ SİTE YÖNETİMİNE BIRAKMALARI GEREKMEKTEDİR.

26. YUKARIDA BELİRTİLEN VE/VEYA DAHA BAŞKA KONULARDA AYKIRI TUTUM VE DAVRANIŞTA BULUNAN SAKİNLER HAKKINDA İLGİLİ KANUNLAR VE ÖZELLİKLE 5326 SAYILI KABAHAATLER KANUNU GEREĞİ İŞLEM YAPILACAKTIR.

SİTE YÖNETİM KURULU

